

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 30 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2022/DSST ngày 08/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Phan Văn Tèo, sinh năm 1987 và bà Nguyễn Thị Thoại Duy, sinh năm 1993, địa chỉ: ấp Tà Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4, có diện tích 7.892 m², loại đất lúa, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Phan Văn Tèo đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004403 số vào sổ cấp giấy 00720/CQ do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 05/10/2012 và tài sản gắn liền với đất.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4 theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

3. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. ĐT: 0723847.127

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nhựt